

Poslovni broj: Ovr-427/2024-37

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska 15, Zagreb-Sesvete

- P r i j e p i s -

Z A P I S N I K
od 16. lipnja 2026.
o održanom očevidu – vanjskom uređovanju
u Sesvetama, ULICA JOSIPA RAČIĆA 8A

Sud:
Viša sudska savjetnica-specijalistica
Marija Mihaljević

Zapisničar
Biljana Čukelj

Stranke/sudionici:

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA
d.d.

Ovršenik: IVAN KUTLEŠA

Radi: Ovrhe na nekretnini

Očevid je javan.

Očevid započinje u 10:45 sati.

Prisutni od stranaka/sudionika:

Ovrhovoditelj:
Nitko – dostava poziva uredno iskazana
Ovršenik:
Nitko – dostava poziva nije uredna

Sudski vještak:
Gordan Banić osobno

Javnost: /

Današnji očevid – vanjsko uredovanje uz sudjelovanje vještaka zakazano je radi utvrđenja vrijednosti nekretnine / nekretnina:

- upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br. 9507, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 190/2, u naravi ULICA JOSIPA RAČIĆA ukupne površine 558 m², a koji se sastoji od DVORIŠTE površine 367 m² i STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA JOSIPA RAČIĆA 8A površine 191 m², a koji je neodvojivo povezan sa 9. Suvlasničkim dijelom: 1190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobnog stana ozn. C na I katu sa spremištem ozn. 4 u podrumu, ukupno NKP 78,05 m², na 9. Suvlasnički dio: 1190/10000 ovršenika.

Utvrđuje se da je sudska komisija pristupila na mjesto očevida – vanjskog uredovanja.

Dolaskom na predmetnu nekretninu na zvonjavu i kucanje nitko ne odgovara.

S obzirom da je ovrhovoditelj po opunom. podneskom od 12. lipnja 2026. predložio da u slučaju ako predmetni stan bude nedostupan ili zaključan radi procjene, da se očevid odgodi te idući odredi uz sudjelovanje bravara i po potrebi policije kako bi se moglo pristupiti u predmetni stan.

S obzirom na to da ovršenik nije zatečen na predmetnoj adresi, ostavlja mu se obavijest u poštanski sandučić.

Sud donosi

Z a k l j u č a k

Današnji očevid se odgađa, a novi će se zakazati pisanim putem.

Dovršeno u 11:15.

Viša sudska savjetnica-specijalist
Marija Mihaljević, v.r.

Zapisničar:
Biljana Čukelj, v.r.

Sudski vještak:

Gordan Banić, v.r.



Broj zapisa: **9-30889-81450**

Kontrolni broj: **0cf8d-4dae6-0f291**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.